

# VEREIN ORTSBILDGESTALTUNG MAUERBACH



## DATENBLATT - SCHUTZZONENOBJEKTE

Blatt: 09

Gebäudeansicht:

- vorne
- seitlich
- hinten

### ENSEMBLE

#### Rote Kreuzgasse - Millöckergasse

Katastralgemeinde: **MAUERBACH** Grundstück – Nr.: ..... Mappenblatt: ..... EZ: .....

Eigentümer: ..... Adresse: .....

Datum der Baubewilligung: ..... Zahl: .....

Bewilligter Verwendungszweck: ..... Zubau: .....

Wohneinheiten: ..... derzeitige Nutzung: **Wohnhaus**  Sonstiges: .....

---

**ANMERKUNGEN:** (insbesondere architektonische und baukünstlerische Beschreibung, Angabe vorhandener Pläne, ggf. Literaturangaben, eventuelle denkmalpflegerische Empfehlungen):

Im Bereich **Millöckergasse – Rote Kreuzgasse** stehen noch viele Gebäude, die in der Zeit zwischen 1920 – 1930 erbaut wurden. Teilweise liebevoll renoviert, bilden sie ein erhaltenswertes Ensemble. Durch die individuelle gärtnerische Gestaltung der Straßenrestfläche bekommt dieses Wohngebiet zusätzliches Flair, das gefördert werden sollte.

Dachform, Dachdeckung, Sprossenfenster und Putzfaschen sollten bei Zu- und Umbauten erhalten werden bzw. auf Maßstab und Proportionen des Bestandes bei Zubauten Rücksicht genommen werden.

# VEREIN ORTSBILDGESTALTUNG MAUERBACH



## DATENBLATT - SCHUTZZONENOBJEKTE

Blatt: 10



Gebäudeansicht:

- vorne  
 seitlich  
 hinten

Katastralgemeinde: **MAUERBACH** Grundstück – Nr.: **325/24, - 154** Mappenblatt: **14** EZ: **222**

Eigentümer: **FESTL Karin Ing.** Adresse: **Rote Kreuzgasse 3**

Datum der Baubewilligung: **23. 8. 1926** Zahl: **545**

Bewilligter Verwendungszweck: **Wohnhaus** Zubau: **Umbau 1972, Zubau 1983 (2 Zi, Bad, WC)**

Wohneinheiten: **1** derzeitige Nutzung: **Wohnhaus**

**ANMERKUNGEN:** (insbesondere architektonische und baukünstlerische Beschreibung, Angabe vorhandener Pläne, ggf. Literaturangaben, eventuelle denkmalpflegerische Empfehlungen):

Typische Dachform – abgewalmtes Satteldach, Fenster erhalten, neu gestaltete und gelungene Eingangsüberdachung, eingebaute Dachflächenfenster nicht störend.

# VEREIN ORTSBILDGESTALTUNG MAUERBACH



## DATENBLATT - SCHUTZZONENOBJEKTE

Blatt: 11



Gebäudeansicht:

- vorne  
 seitlich  
 hinten

Katastralgemeinde: **MAUERBACH** Grundstück – Nr.: **325/37, - 160** Mappenblatt: **14** EZ: **225**

Eigentümer: **STÖCKELLE Dr. Roland u. Eugenie** Adresse: **Rote Kreuzgasse 5 – 7**

Datum der Baubewilligung: **17. 6. 1927** Zahl: **437/1**

Bewilligter Verwendungszweck: **Wohnhaus** Zubau: **keiner**

Wohneinheiten: **1** derzeitige Nutzung: **Wohnhaus**

---

**ANMERKUNGEN:** (insbesondere architektonische und baukünstlerische Beschreibung, Angabe vorhandener Pläne, ggf. Literaturangaben, eventuelle denkmalpflegerische Empfehlungen):

Struktur gut erhalten, typische Dachform mit hübschen Details an Holzkonstruktion bei Dachgebäudeanschluß. Großteils ursprüngliche Fenster erhalten, geputzte Fassade, alter Holzzaun.

Das Haus macht insbesondere durch seinen verwachsenen Garten einen verträumten Eindruck und prägt hiemit das Umfeld.

Feuchtigkeitssanierung notwendig, besonders an Nordfassade.

# VEREIN ORTSBILDGESTALTUNG MAUERBACH



## DATENBLATT - SCHUTZZONENOBJEKTE

Blatt: 12



Gebäudeansicht:

- vorne  
 seitlich  
 hinten

Katastralgemeinde: **MAUERBACH** Grundstück – Nr.: **325/39, - 170** Mappenblatt: **14** EZ: **219**

Eigentümer: **KURANDA Othmar**

Adresse: **Millöckergasse 7**

Datum der Baubewilligung: **20. 8. 1927**

Zahl: **keine**

Bewilligter Verwendungszweck: **Einfamilienhaus**

Zubau: **keiner (??)**

Wohneinheiten: **1** derzeitige Nutzung: **Wohnhaus**

---

**ANMERKUNGEN:** (insbesondere architektonische und baukünstlerische Beschreibung, Angabe vorhandener Pläne, ggf. Literaturangaben, eventuelle denkmalpflegerische Empfehlungen):

Typische Dachform, mit wildem Wein verwachsene Ost- und Westfassade gibt dem Haus lieblichen Ausdruck. Geschwungene Einfahrt mit Porphyplatten verlegt, teilweise alte Gartenanlage erkennbar, unschöner Gartenzaun, Zubau stillos (nicht unter Schutz gestellt)

# VEREIN ORTSBILDGESTALTUNG MAUERBACH



## DATENBLATT - SCHUTZZONENOBJEKTE

Blatt: 13



Gebäudeansicht:

- vorne  
 seitlich  
 hinten

Katastralgemeinde: **MAUERBACH** Grundstück – Nr.: **325/31, - 168** Mappenblatt: **14** EZ: **228**

Eigentümer: **RATAJ Johann** Adresse: **Millöckergasse 13**

Datum der Baubewilligung: **10. 7. 1927** Zahl: **keine**

Bewilligter Verwendungszweck: **Einfamilienhaus** Zubau: **keiner**

Wohneinheiten: **1** derzeitige Nutzung: **Wohnhaus**

**ANMERKUNGEN:** (insbesondere architektonische und baukünstlerische Beschreibung, Angabe vorhandener Pläne, ggf. Literaturangaben, eventuelle denkmalpflegerische Empfehlungen):

Schlichtes Haus, mit abgewalmten Satteldach, Fassadenputz versucht ein wenig ursprünglichen Charakter ahnen zu lassen, aber die Anordnung der Fenster verursacht Unstimmigkeit. Kleiner Vorgarten, ein mit Porphyrplatten verlegter Weg führt zu Eingang auf der Hinterseite des Hauses, die einganglose Schauseite wirkt auf den Betrachter nicht einladend.

Durch seine ruhige Form und erhaltene Baustruktur ein Zeitdokument und für das Ensemble erhaltenswert.

# VEREIN ORTSBILDGESTALTUNG MAUERBACH



## DATENBLATT - SCHUTZZONENOBJEKTE

Blatt: 14



Gebäudeansicht:

- vorne  
 seitlich  
 hinten

Katastralgemeinde: **MAUERBACH** Grundstück – Nr.: **325/26, - 166** Mappenblatt: **14** EZ: **235**

Eigentümer: **AICHELBURG Hermine**  
**BAIL Erhard und Roswitha** Adresse: **Millöckergasse 16**

Datum der Baubewilligung: **18. 10. 1927** Zahl: **758/1**

Bewilligter Verwendungszweck: **Wohnhaus** Zubau: **1980 – 2. Wohneinheit**

Wohneinheiten: **2** derzeitige Nutzung: **Wohnhaus**

**ANMERKUNGEN:** (insbesondere architektonische und baukünstlerische Beschreibung, Angabe vorhandener Pläne, ggf. Literaturangaben, eventuelle denkmalpflegerische Empfehlungen):

Schön renoviertes Haus, geputzte Fassade, abgewalmtes Satteldach, schlichter Holzzaun. Ein schlichter Holzverandazubau ist zu vertreten, während die Überdachung des Eingangs mit transparenter Kunststoffwellbahn charakterlos wirkt. Der Zubau auf der Westseite geht nicht konform mit übrigen Ausdruck des Hauses. (Zubauten nicht unter Schutz gestellt)

# VEREIN ORTSBILDGESTALTUNG MAUERBACH



## DATENBLATT - SCHUTZZONENOBJEKTE

Blatt: 15

*FOTO WIRD  
NACHGEREICHT*

Gebäudeansicht:

- vorne
- seitlich
- hinten

Katastralgemeinde: **MAUERBACH** Grundstück – Nr.: **325/27, - 167** Mappenblatt: **14** EZ: **236**

Eigentümer: **WEIHS Karoline** Adresse: **Millöckergasse 18**

Datum der Baubewilligung: **18. 10. 1927** Zahl: **759/1**

Bewilligter Verwendungszweck: **Wohnhaus** Zubau: **1958 – Zimmer und Werkstatt**

Wohneinheiten: **1** derzeitige Nutzung: **Wohnhaus**

---

**ANMERKUNGEN:** (insbesondere architektonische und baukünstlerische Beschreibung, Angabe vorhandener Pläne, ggf. Literaturangaben, eventuelle denkmalpflegerische Empfehlungen):

Abgewalmtes Satteldach, fast zur Gänze eternitverkleidete Fassade, gesamt in einem sehr sanierungsbedürftigen Zustand. Das Haus bildet in Gesamtheit mit dem Garten ein wichtiges erhaltenswertes Ensemble.